

OCENENIE NEHNUTEĽNOSTI

ODBORNÉ VYJADRENIE REALITNEJ KANCELÁRIE K TRHOVEJ
CENE NEHNUTEĽNOSTI

Odborné vyjadrenie vypracovala podľa § 206 zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok) a Smernice č. 1/2019 Realitnej únie Slovenskej republiky o oceňovaní nehnuteľností

REALITNÁ KANCELÁRIA

O3K s.r.o. - Ondrej Kukučka

Nitrianska 23, 92001 Hlohovec

kontakt: +421948469496, e-mail: kukucka@priuscompany.sk

I. Zadanie

Objednávateľ

Ing. Samo Predávajúci
Hospodárska 19, 91701 Trnava

Spisová značka

3 iz. byt č 16. Hospodárska 19 TT – Samo Predávajúci

Dátum objednávky

20.20.2020

Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti oceňujú

20.20.2020

Určenie oceňovaných nehnuteľností

Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 7347, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

- Byt č. 16 na 6. posch. v bytovom dome so súpisným číslom 3601, vchod 19, ležiaceho na parcelách Parc. č. 844, 692 m², zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obcevrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 186/10000

Úlohou realitnej kancelárie je na základe jej odborných znalostí a prehľadu miestneho trhu s nehnuteľnosťami určiť predpokladanú trhovú cenu uvedených nehnuteľností ku dňu vypracovania tohto ocenenia.

Podklady na vypracovanie ocenenia

a) dodané objednávateľom

- 1) Objednávka zo dňa 22.10.2025

b) získané realitnou kanceláriou

- 1) Ponuky realitných kancelárií: 3 izbový byt, Trnava
- 2) Výpis z listu vlastníctva č. 7347
- 3) Kópia katastrálnej mapy
- 4) Fotodokumentácia
- 5) Pôdorys

Použitá metodika ocenenia

- Smernica Realitnej únie SR o oceňovaní nehnuteľností
- CMA (Comparative Market Analysis) – analýza porovnania cien podobných nehnuteľností

Právny úkon, na ktorý sa má odborné vyjadrenie použiť

Predaj nehnuteľnosti

II. Ocenenie nehnuteľností

3 izbový byt - č. 16

Evidenčné údaje a popis nehnuteľnosti

Okres	Trnava
Obec	Trnava
Katastrálne územie	Trnava
List vlastníctva	7347
Súpisné číslo bytového domu	3601
Číslo bytu/nebytového priestoru	16
Poschodie	6. p.
Vchod	19
Výmera bytu/nebytového priestoru	70
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	186/10000
Pozemky	Parc. č. 844, 692 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce
Stavby	Bytový dom so súpisným číslom 4423 „Hospodárska 19,20,21“
Vlastníci a ich spoluvlastnícke podiely	Ing. Samo Predávajúci Hospodárska 3601/19, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 11.11.1989 – 1/1
Ťarchy	1/ Na všetky byty a nebytové priestory bytového domu s.č.3601- Záložné právo v prospech spoločenstva , na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. 2.) Na byt č. 19, vchod Hospodárska 19, na 4. p. a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 186/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 3601 a na parcelu registra C č. 844 - Záložné právo v prospech: Banka banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, V 4124/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 0000000000000, vklad povolený dňa 07.07.2022 - 6071/22

(Pozn. Konkrétny list vlastníctva tvorí prílohu ocenenia)

Technická dokumentácia

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7347 ČIASTOČNÝ
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY NA PARCELU 844
POTVRDENIE O VEKU STAVBY
FOTODOKUMENTÁCIA
PODORYS

Použitá metóda ocenenia

Porovnávacia metóda reprezentovaná využitím CMA analýzy, spočívajúca v zistení najpodobnejších aktuálne ponúkaných nehnuteľností v danej lokalite, určuje základnú zistenú trhovú cenu nehnuteľnosti. Hodnota zistená pomocou CMA analýzy je ďalej oceňovateľom precizovaná detailným posúdením vplyvov jednotlivých kvalitatívnych faktorov a charakteristík oceňovanej nehnuteľnosti.

Ocenenie

CMA analýza	PREDAJ - BYTY
Porovnávaná nehnuteľnosť	3 izbový byt, Trnava
Počet porovnávaných nehnuteľností	11
Priemerná cena porovnávaných nehnuteľností (m2)	2 729,12 EUR
Výsledná priemerná cena podľa CMA (70 m2)	191 038,42 EUR
Trh s bytmi a nebytovými priestormi v lokalite	dopyt a ponuka sú vyrovnané
Poloha bytového domu v danej obci - vzťah k centru obce	obchodné centrá hlavné ulice a najlepšie polohy vo vybraných sídliskách
Súčasný technický stav bytu/nebytového priestoru a bytového domu	veľmi dobre udržiavaná nehnuteľnosť
Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí bytového domu	objekty na bývanie, rekreáciu, šport, parky
Príslušenstvo bytového domu	kočíkareň alebo iný spoločný priestor, výťah
Vybavenosť a príslušenstvo bytu resp. nebytového priestoru	komplexne rekonštruovaný byt/nebyt pr. so štandardným vybavením, alebo byt/nebyt.pr v novostavbe so štandardným vybavením
Pracovné možnosti obyvateľstva	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste
Skladba obyvateľstva v okolí bytového domu	vysoká hustota obyvateľstva - bytový dom nad 40 bytov
Orientácia miestností k svetovým stranám	orientácia obytných miestností (alebo vstupu a výkladu do nebytových priestorov) čiastočne vhodná a zároveň čiastočne nevhodná (napr. do ulice i do dvora)
Umiestnenie bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome	krajný byt, ktorý nie je na najvyššom alebo najnižšom podlaží, nebytový priestor na prvých poschodiach so samostatným prístupom z verejného priestranstva
Počet bytov v byt. dome alebo bloku / charakteristika nebyt. priestoru	nad 48 bytov / skladové priestory a garáže
Doprava v okolí bytového domu	železnica, autobus, MHD - v dosahu do 10 minút
Občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu alebo v dosahu	pošta, škola, škôlka, poliklinika, kultúrne zariadenie, kompletná sieť obchodov a základné služby
Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m
Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí bytového domu	zvýšená hlučnosť a prašnosť - blízkosť dopravných ťahov
Vek bytového domu (od kolaudácie)	Novostavba bytového domu do 5 rokov

Atraktivita možného prenájmu bytu alebo nebytového priestoru	zvýšený záujem o prenájom bytu alebo nebytovového priestoru
Názor oceňujúceho na kvalitu bytu alebo nebytového priestoru	výborný byt alebo nebytový priestor
Možnosti parkovania	bežný záujem o verejné parkovanie v okolí
Cena nehnuteľnosti (zohľadňujúca uvedené vplyvy a ceny podobných nehnuteľností podľa CMA)	199 071,58 EUR

(Pozn. CMA analýza tvorí prílohu ocenenia)

III. Záver

Celková cena nehnuteľností

Nehnuteľnosť	EUR
3 izbový byt č. 16	199 071,58
Spolu zaokrúhlene	199 000,- €

Poučenie

Ocenenie nehnuteľností bolo vypracované v zmysle § 206 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok a v súlade so Smernicou Realitnej únie Slovenskej republiky o oceňovaní nehnuteľností. Zdrojom informácií pre vypracovanie tohto ocenenia boli podklady predložené objednávateľom a získané z verejne dostupných zdrojov, pričom všetky podklady sú prílohou tohto dokumentu.

Toto ocenenie nehnuteľností nie je znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Trnave, dňa 20. 20. 2020


O3K s.r.o.
 Nitrianska 23, 92001 Nlohovec
 IČO: 51 187 566 | DIČ: 2120620711

O3K s.r.o. - Ondrej Kukučka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 506745 Trnava
Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 16.10.2025
Čas vyhotovenia : 20:35:06
Údaje platné k : 15.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7347 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
844	692	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3601	844	9	bytový dom- Hospodárska 19,20,21		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) Hospodárska 19	Poschodie 6	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 186/10000
Súpisné číslo 3601	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
16	[REDACTED]	1/1
Titul nadobudnutia: V 317/2018 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 07.03.2018 - 1716/18		
Iné údaje: R 869/2019 + R 870/2019 - Žiadosť o zmenu trvalého pobytu v operáte KN zo dňa 12.6.2019, údaje potrebné k zápisu do KN získané z REGOB - 5917/19 Podlahová plocha bytu č. 16 je 70,79 m ² .		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	1/ Na všetky byty a nebytové priestory bytového domu s.č.3601- Záložné právo v prospech spoločenstva , na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z.
Vlastník poradové číslo 16	2.) Na byt č. 16, vchod Hospodárska 19, na 6. p. a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 186/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 3601 a na parcelu registra C č. 844 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 [REDACTED] Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. [REDACTED]

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Trnava	Trnava	Trnava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 844 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 16. 10. 2025 20:35:52		Bez autorizácie	
Údaje platné k 15. 10. 2025 18:00:00			

ážená pani
Jana' Dovinová
Kálnica 71
916 37 Kálnica

Vec:

Potvrdenie

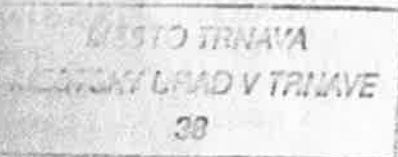
Mesto Trnava - Mestský úrad v Trnave - odbor životného prostredia, referát stavebného poriadku potvrdzuje, že podľa archívnych kníh stavebných a kolaudačných rozhodnutí bola stavebníkovi: Krajský národný výbor Bratislava povolená stavba: "Stavba blokov A-K na ulici Národného povstania Trnava", t.z., že 63 b.j. blok F, súpisné číslo 3601, parc.č. 844, v súčasnosti ulica Hospodárska 19-21, k.ú. Trnava.

Číslo SP na celú stavbu: Výst./57/Ma/16 bez určenia dátumu vydania rozhodnutia.

Na objekty nebolo doteraz vydané kolaudačné rozhodnutie a v archívnych knihách sa nenachádza žiadny záznam o ukončení stavby. Je predpoklad, že obytné bloky boli dané do užívania v priebehu 50-tych rokov 20-teho storočia.

Potvrdenie sa vydáva žiadateľovi ako podklad k vypracovaniu znaleckého posúdenia bytu a k ďalším právnym úkonom.

Poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 50,- Sk /slovom päťdesiat slovenských korún/ bol uhradený dňa 10.11.2005.



Ing. Štefan B o š n á k
primátor mesta

M. Mitterková
na základe plnej moci v zastúpení
Ing. Iveta M i t e r k o v á
vedúca odboru životného prostredia



Matterport Property Report:

19 Hospodárska

Gross Floor Area - Full Property 109.3 m² | Floor 1 109.3 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary



Visit 3D space on
Matterport

FOTODOKUMENÁCIA



CMA analýza konkurenčných ponúk

Maklér:
Ondrej Kukučka

tel. +421 948 469 496,
kukucka@priuscompany.sk

Spracované
20.20.2020

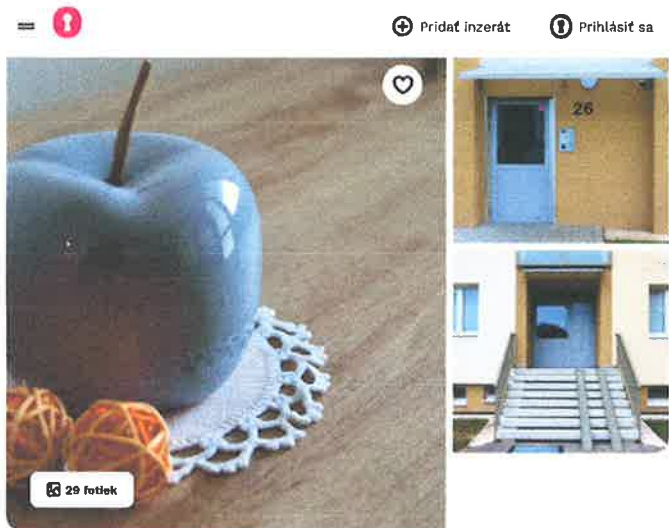
PRÍLOHA K ODBORNÉMU VYJADRENIU REALITNEJ KANCELÁRIE

Komparatívna analýza cien podobných nehnuteľností
(CMA - Comparative Market Analysis)

PREDAJ - BYTY	3 izbový byt Trnava
	kompletná rekonštrukcia
Index prepočtu reálnej ceny: -3 %	
	Výsledná priemerná cena (70 m ²): 191 038,42 EUR

	Počet inzerátov	Priemerná cena	Priemerná cena za m ²
Všetky	11	177 633,45 EUR	2 729,12 EUR
Kompletná rekonštrukcia	11	177 633,45 EUR	2 729,12 EUR

Č.	Inzerát	Stav	Lokalita	Celková cena	Cena za m²
1	3-izbový, kompletne zariadený, 85m2 byt s 2 pivnicami v Trnave na predaj	kompletná rekonštrukcia		189 150,00	2 245,64
2	NA PREDAJ: 3-izbový byt s lodžiou a výmerou 64 m² v tichej lokalite Trnavy – G. Dusíka	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Ulica geju dusíka	169 750,00	2 652,35
3	VIVAREAL* NOVÁ REKONŠTRUKCIA! 3 izb. byt, výmera 66 m2, vyhľadávaná lokalita ulica Hospodárska, Trnava	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Ulica hospodárska	178 480,00 (178 480,00)	2 704,24 (2 704,24)
	Úžit. plocha: 66,0 m²			Úpr. ceny oceňovateľom: 0,00 %	
4	Ponúkame Vám na predaj 3 izbový kompletne zrekonštruovaný byt na Saleziánskej v Trnave	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Saleziánska	182 360,00	2 763,03
5	Priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3 iz. byt	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Ulica andreja kubinu	183 815,00 (183 815,00)	2 785,08 (2 785,07)
	Úžit. plocha: 66,0 m²			Úpr. ceny oceňovateľom: 0,00 %	
6	Slniečny 3-izbový byt so zariadením, sídlisko Prednádražie, Trnava	kompletná rekonštrukcia	Trnava / J. g. tajovského	181 390,00 (181 390,00)	2 790,62 (2 790,61)
	Úžit. plocha: 65,0 m²			Úpr. ceny oceňovateľom: 0,00 %	
7	VIVAREAL* BYT S GARÁŽOU! 3 izb. byt, uzatvorený pozemok BD, kompletná NOVÁ rekonštrukcia, balkón, garáž, Trnava	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Orešianska	167 810,00 (167 810,00)	2 796,83 (2 796,83)
	Úžit. plocha: 60,0 m²			Úpr. ceny oceňovateľom: 0,00 %	
8	Štýlový 3iz byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom, garážou	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Orešianska	167 810,00 (167 810,00)	2 796,83 (2 796,83)
	Úžit. plocha: 60,0 m²			Úpr. ceny oceňovateľom: 0,00 %	
9	PREDAJ - PEKNÝ 3-IZBOVÝ BYT V TRNAVE NA PREDNÁDRAŽÍ	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Ulica geju dusíka	179 450,00 (179 450,00)	2 803,91 (2 786,93)
	Úžit. plocha: 64,0 m²			Úpr. ceny oceňovateľom: 0,00 %	
10	REZERVOVANÉ ! KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÝ 3i BYT, PREDNÁDRAŽIE	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Ulica Jána bottu	179 450,00	2 821,10
11	GESTTO 3-IZBOVÝ BYT KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BALKÓN	kompletná rekonštrukcia	Trnava / Zelenečská ulica	174 503,00 (174 503,00)	2 860,70 (2 865,40)
	Úžit. plocha: 61,0 m²			Úpr. ceny oceňovateľom: 0,00 %	



← [Všetky 3 izbové byty, Trnava, Predaj](#)

3-izbový, kompletne zariadený, 85m2 byt s 2 pivnicami v Trnave na predaj

📍 Saleziánska 26, Trnava, okres Trnava

🏠 3 izbový byt 📏 84 m² 🏠 Kompletná rekonštrukcia

195 000 €

2 315,09 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

09172

Zobrazíť číslo

alebo

E-mail Obhľad...

Dobrý deň, kontaktujte ma, prosím, ohľadom

[Odoslať správu](#)

Ing. Tomáš Husár
HSR plus, s.r.o.

[Nahlásiť ponuku](#)

3 izbový byt na predaj

📏 Plocha bytu: 84 m²

🏠 Kompletná rekonštrukcia

🏠 Podlažie: 2/8 + výťah

📅 Rok výstavby: 2024

🏠 Železobetónová

📄 Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Počet pivníc: 2
- Umiestnenie: Ďalšie nadzemné podlažie
- Vlastníctvo: Osobné
- Vykurovanie: Ústredné
- Telekomunikácie: Interne Kábelová TV
- Poloha: Sídliisko

[Zobrazíť všetky](#)

Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobrazíť na mape](#)

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa v Trnave na Saleziánskej ulici 26.

Bytový dom prešiel na prelome 2024/2025 rekonštrukciou: kompletne zateplenie bytového domu, rovnako ako pivnice. nová strecha, nové stupačky v celom bytovom dome, bezbarierový vstup, nový výťah, videovrátnik, kamerový systém, vymalované všetky spoločné priestory.

Lokalita



Predávajúci

Ing. Tomáš Husár

[Profil realitného makléra](#)

Telefónne číslo:

09172 ... [Zobrazíť číslo](#)

HSR plus, s.r.o.

Suchá nad Parnou 846
Suchá nad Parnou

[Profil realitnej kancelárie](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napísať správu](#)





15 fotiek 3D obhliadka

← Všetky 3 izbové byty Trnava, Predaj

NA PREDAJ: 3-izbový byt s lodžiou a výmerou 64 m² v tichej lokalite Trnavy – G. Dusíka

Ulica Gejzu Dusíka, Trnava, okres Trnava

3 izbový byt 64 m² Kompletná rekonštrukcia

175 000 €

7 734,38 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

- nová elektroinštalácia v celom byte,
- rozvody vody a odpady v kuchyni, kúpeľni a WC,
- kompletne zrekonštruovaná sanita,
- podlahy, dlažby, interiérové dvere,
- sadrokartónové stropy s bodovými svetlami,
- stierky a maľovky,
- vstavané roľtidor skrine (chodba, spálňa, detská izba),
- nové bezpečnostné dvere,
- plastové okná a presklená lodžia s posuvnými oknami.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba so vstavaným úložným priestorom,
 - detská izba so vstavanou skriňou,
 - spálňa so vstavanou skriňou,
 - samostatná kuchyňa s jedálenským kútom a výstupom na lodžiu,
 - priestranná samostatná obývací izba,
 - kúpeľňa s vaňou,
 - samostatné WC.
- K bytu prislúcha pivnica.

Bytový dom:

- zateplený,
- rekonštrukcia strechy,
- nové stupačkové rozvody,
- nové vchodové dvere, zvončeky a el. vrátnik.
- poskytovateľ internetu a TV: Orange

Mesačné náklady:

- cca 200 € vrátane energií + fond opráv.

O lokalite – Prednádražie, Trnava

Prednádražie patrí medzi stabilné a obľúbené obytné štvrte Trnavy. Lokalita je známa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu. V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- železničná a autobusová stanica (cca 10 minút),
- nákupné centrum MAX,
- školy a škôlky,
- zdravotné stredisko,
- potraviny, lekáreň, pošta, banky a ďalšie služby.

[Nahlásiť ponuku](#)

3 izbový byt na predaj

Plocha bytu: 64 m²

Kompletná rekonštrukcia

Podlažie: 1/4

Rok výstavby: 1980

Panelová

Energetický certifikát: B

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Umiestnenie: Ďalšie nadzemné podlažie

Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobrazit na mape](#)

Popis nehnuteľnosti

Adresa: G. Dusíka, Trnava

Výmera: 64 m² + presklená lodžia približne 3 m²

Cena: 175.000 €

Poschodie: 1. vyvýšené z 4

Stav: Kompletná rekonštrukcia – postupná, cca 5 rokov dozadu

Zariadenie bytu je vecou dohody

3D obhliadka dostupná – pozrite si byt pohodlne online!

Charakteristika nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Trnavy – Prednádražie. Byt je situovaný na 1. vyvýšenom poschodí zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu.

Rekonštrukcia bytu zahŕňa:

Ideálne bývanie pre rodiny, páry aj ako investícia na prenájom.

Váš realitný maklér:

Bc. Radovan Lehuta

... Zobrazit telefon

... Zobrazit email

Neváhajte – kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Cena je vrátane kompletného právneho a realitného servisu.

[Zobrazit meno](#)

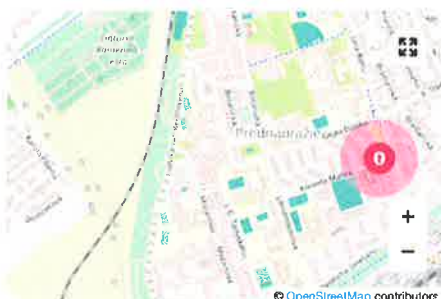
Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napišat správu](#)



Lokalita



09034 [Zobrazit číslo](#)

Alebo

E-mail Obhliadka...

Dobrý deň,
kontaktujte ma,
prosím, ohľadom

[Odoslať správu](#)

Bc. Radovan Lehuta
MAXIS REAL s.r.o.



Pridať inzerát



Prihlásiť sa



09058 ...

Zobrazíť číslo

Alebo

E-mail Obhliad...

Dobrý deň,
kontaktujte ma,
prosím, ohľadom

Odoslať správu

Marek Mihok
MV Real, s.r.o.

Nahlásiť ponuku

Overte si, akú hypotéku
môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

3 izbový byt na predaj

Plocha bytu: 66 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Vlastníctvo: Osobné
- Počet izieb / miestností: 3

Všetky novostavby na
jednom mieste

[Zobrazíť na mape](#)

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Trnava, Saleziánska. Plocha: úžitková 66m². Byt je úplne nový po rekonštrukcii nikým neobývaný. Byt je vo výbornej lokalite Saleziánska 46, Trnava

Poschodie: 2/7

Balkón

Nová kuchynská linka so spotrebičami

Nový výťah

Zateplený bytový dom

Pivnica

Cena: 188.000€

Info: ... Zobrazíť telefón

... Zobrazíť email

[Zobrazíť menej](#)

Správa predajcovi:

Dobrý deň,
kontaktujte ma,
prosím, ohľadom
informácií o
ponúkaných
nehnuteľnostiach,

Vaše kontaktné údaje:

Meno a priezvisko *

Telefón *

E-mail *

Odoslať správu

Súhlasím so [Všeobecnými obchodnými podmienkami](#) a vyhlasujem, že som sa oboznámil/a s [Informáciou o spracúvaní osobných údajov](#).

Ďalšie inzeráty predajcu

Fotka inzerátu



Cena dohodu

Bicly Kostol

Pozemok

Cena dohod

Slovenská No

Pozemok

[Zobrazíť všetky](#)

[← Všetky 3 izbové byty, Trnava, Predaj](#)

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový kompletne zrekonštruovaný byt na Saleziánskej v Trnave

Saleziánska, Trnava, okres Trnava

3 izbový byt 66 m² Kompletná rekonštrukcia

188 000 €

2 846,10 €/m²

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázkú k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

Napísať správu



Lokalita



Predávajúci

09058

Marek Mihok

[Profil realitného makléra](#)

Telefónne číslo:

09058 ... [Zobrazíť číslo](#)

MV Real, s.r.o.

Kollárova 5

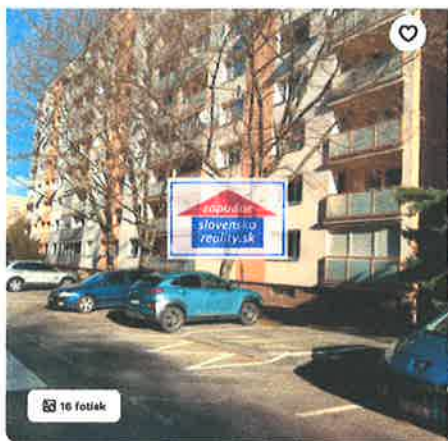
Trnava

[Profil realitnej kancelárie](#)



Pridať inzerát

Prihlásiť sa



← [Všetky 3 izbové byty, Trnava, Predaj](#)

Slnčný 3-izbový byt so zariadením, sídlisko Prednádražie, Trnava

J. G. Tajovského, Trnava, okres Trnava

3 izbový byt 65 m² Kompletná rekonštrukcia

187 000 €

2 876,92 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

09032

Zobrazíť číslo

alebo

E-mail Obhliadka

Dobry deň,
kontaktujte ma,
prosím, ohľadom

[Odoslať správu](#)

Mgr. Roman Less
Západné Slovensko reality

[Nahlásiť ponuku](#)

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Vlastníctvo: Osobné
- Počet izieb / miestností: 3

Všetky novostavby na jednom meste

[Zobrazíť na mape](#)

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v Trnave, na ulici J.G.Tajovského. Byt sa predáva kompletne zariadený, má priestranú loggiu s horizontálnymi žalúziami, ktoré sú aj v slnečnej a veľkej obývacej miestnosti. K bytu prislúcha veľká pivnica. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť s obchodmi, materskou školou a základnou školou, taktiež autobusová a vlaková stanica a obchodné centrum MAX.

Dispozícia bytu: chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia. Rozloha je 65 m² + loggia 5 m². Jadro bytu je murované. Podlaha v izbách je plávajúca, na chodbe a v kuchyni dlažba. Nachádza sa na 5.poschodí. Bytovka je zrekonštruovaná, zateplená s novým výťahom.

V cene nehnuteľnosti kompletný právny servis spojený s predajom a prevodom nehnuteľnosti aj prípadné vybavenie financovania cez hypotekárny úver.

Cena nehnuteľnosti je 187 000 €.

Kontakt na makléra:

... [Zobrazíť telefón](#)

... [Zobrazíť email](#)

[Zobrazíť meno](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Správa predajcovi:

Dobry deň,
kontaktujte ma,
prosím, ohľadom
informácií o
ponúkaných
nehnuteľnostiach.

Vaše kontaktné údaje:

Meno a priezvisko *

Telefón *

E-mail *

☐ [Odoslať správu](#)

Súhlasím so [všeobecnými obchodnými podmienkami](#) a vyhlasujem, že som sa oboznámil/a s [podmienkami spracúvania osobných údajov](#).

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napísať správu](#)



Lokalita



Predávajúci

[Kontakt](#)

Mgr. Roman Less

[Profil realitného makléra](#)



Telefónne číslo:

09032 ... [Zobrazíť číslo](#)

Západné Slovensko reality, s.r.o.

Fándlyho ulica 876 / 6
Nové Mesto nad Váhom



[Profil realitnej kancelárie](#)

Ďalšie inzeráty predajcu



175 000 €

Ulica Mikovíniho, Trnava

2 izb. 47 m² Novostavba

[Zobrazíť všetky](#)



49 000 €

Bzince pod Javorinou

Pozemok 650 m²

[Pridať inzerát](#)[Prihlásiť sa](#)

Overte si, akú hypotéku
môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

23 fotiek

← [Všetky 3 izbové byty, Trnava, Predaj](#)

VIVAREAL* BYT S GARÁŽOU! 3 izb. byt, uzatvorený pozemok BD, kompletná NOVÁ rekonštrukcia, balkón, garáž, Trnava

Orešianska, Trnava, okres Trnava

3 izbový byt 60 m² Kompletná rekonštrukcia

173 000 €

883,33 €/m²

vrátane služieb a provízie RK

Ponúkame na predaj kompletno a kvalitne novo zrekonštruovaný 3 izbový byt Trnave na ulici Orešianska. Byt sa nachádza v v nízkopodlažnom bytovom dome, na pozemku v ktorom je veľa zelene a stromov, pričom pozemok je oplotený so vstupnou bránou. Byt o výmere 60 m² sa nachádza na 1/2 poschodí / nie prízemie/. Bytový dom má vymenené rozvody vody, odpadov, plynu v stúpačkách, tiež bolo zrealizované zateplenie bočných stien obvodového plášťa, plánovaná je oprava fasády čelných stien bytovky. Kúrenie v byte je samostatné ÚK s novým úsporným kondenzačným plynovým kotlom PROTHERM a novými radiátormi.

Dispozícia:

- vstupná predsieň
- kúpeľňa s oknom so sprchovacím kútom a toaletou
- samostatné a neprechodné izby
- kuchyňa s novou kuchynskou linkou
- balkón
- priestorová pivnica
- garáž

V byte bola v mesiaci máj a jún 2025 zrealizovaná kompletná rekonštrukcia. Rekonštrukcia zahŕňa:

- výmena všetkých okien za nové plastové
- vymenené rozvody vody, odpadu, nové medené rozvody elektriny a rozvodní pre internet a TV v celom byte
- nivelizovaná podlaha, nové plávajúce podlahy v celom byte
- sťahy, penetračné nátery, 3x biele maľovky, sadrokartónové podhlady
- v rámci kúpeľne a WC novo vymurované jadro, inštalácia odvetrávania, nové dlažby, obklady, sanita, predpríprava na práčku
- toaleta so zabudovaným splachovacím systémom Geberit
- nová na mieru robená kuchynská linka

3 izbový byt na predaj

Plocha bytu: 60 m²

Kompletná rekonštrukcia

Podlažie: 2/3

Rok výstavby: 1990

Zmiešaná

Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Počet balkónov: 1
- Skladový priestor: Áno
- Počet garáží: 1
- Umiestnenie: Ďalšie nadzemné podlažie
- Vykurovanie: Ústredné
- Telekomunikácie: Telefón, Internet, Satelit, Kábelová TV, Optická sieť

Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobraziť na mape](#)

Popis nehnuteľnosti

- nové interiérové dvere s obložkami, nové vstupné bezpečnostné so zárubňami

Mesačné náklady FO + služby 120,-Euro. K bytu je pivnica a garáž na pozemku vo dvore bytového domu.

Kúpa je možná aj na H.Ú. s ktorého vybavením Vám rád pomôže náš exkluzívny certifikovaný finančný poradca.

Lokalita:

V okolí bytového domu je veľa stromov a zelene. V blízkosti je výborná občianska vybavenosť, nákupné centrum CITY PARK, Kaufland, čerpacia stanica PHM, automývárky, autobusové zastávky mestskej a medzimestskej dopravy, centrum mesta cca 20 min.

CENA: 173 000,- € vrátane služieb a provízie

SNAŽÍTE SA PREDÁŤ SVOJU NEHNUTEĽNOSŤ A NEDARÍ SA VÁM? Hľadáte a neviete nájsť tú, ktorá bude vyhovovať práve Vám? Kontaktujte nás, profesionálov, a my Vám s radosťou pomôžeme. Poradenstvo, obhliadky, vybavenie hypotekárneho úveru a inzercia je v našej kancelárii zdarma. Cena ktorú uvádzame v našich inzerátoch je vždy pre klienta konečná, vrátane služieb a provízie našej realitnej kancelárie. V našej realitnej kancelárii zabezpečuje vypracovanie zmlúv vlastný právnik s odborným právnickým vzdelaním. Pri kúpe a predaji Vám zabezpečíme kompletný servis od obhliadok až po vybavenie hypotekárneho úveru certifikovaným finančným poradcom, spracovanie zmlúv, návrhov na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

[Zobraziť menej](#)

Nenašli ste všetky informácie?

09052 Zobraziť číslo

Alebo

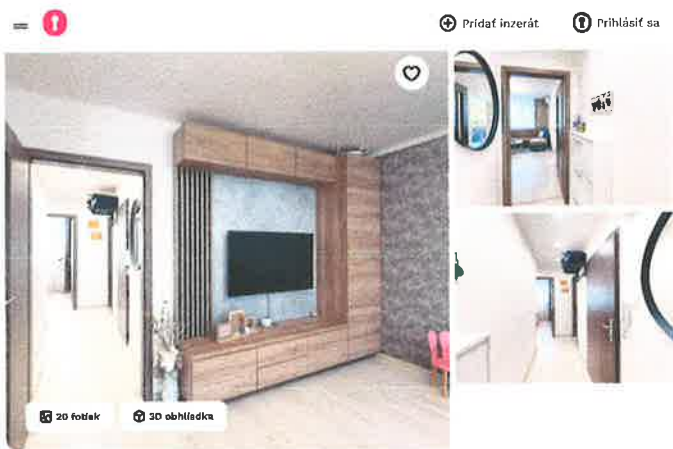
E-mail Obhliad...

Dobrý deň,
kontaktujte ma,
prosím, ohľadom

[Odoslať správu](#)

VIVAREAL, s.r.o.
VIVAREAL, s.r.o.

[Nahlašiť ponuku](#)



← Všetky 3 izbové byty Trnava Predaj

PREDAJ - PEKNÝ 3-IZBOVÝ BYT V TRNAVE NA PREDNÁDRAŽÍ

Gejzu Dusika, Trnava, okres Trnava

3 izbový byt 64 m² Komplexná rekonštrukcia

185 000 €

2 873,12 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

3 izbový byt na predaj

Plocha bytu: 64 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

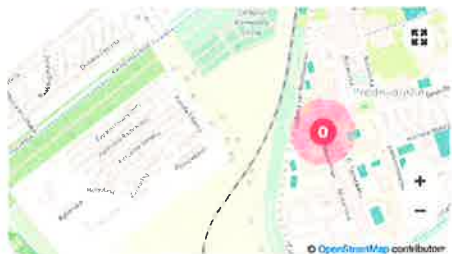
- Vlastníctvo: Osobné

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi

[Napísať správu](#)



Lokalita



Predávajúci

Realizácia

Greta Gašparová

[Profil reálného makléra](#)

Telefónne číslo:

0915 ... [Zobraziť číslo](#)

CASMAR REALITY s.r.o.

Paulínska 19
Trnava

[Profil realitnej kancelárie](#)

CASMAR



Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobraziť na mape](#)

Popis nehnuteľnosti

V EXKLUZÍVOM ZASTÚPENÍ klienta CASMAR RK ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt, nachádzajúci sa na 1. poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu.

Kvalitnou rekonštrukciou bytového domu prešla okrem zateplenej strechy aj zateplená fasáda, bleskozvody, vchodové dvere, schránky aj stúpačky v bytovom jadre.

Výmera bytu typu Bauring je 64,39 m².

Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály. Kuchynská linka v tvare U bola robená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi. Prerábku prešli aj podlahy, obklady, dlažby, interiérové dvere s obložkami, WC a kúpeľňa. Vymenené boli aj elektrické rozvody a vstup do bytu zabezpečujú kvalitné bezpečnostné dvere.

Záujemcom odporúčame pozrieť si okrem fotiek aj virtuálnu obhliadku, ktorá sa nachádza v spodnej časti tohto inzerátu.

Predajná cena tejto nehnuteľnosti je 185 000 €, vrátane kompletného právneho servisu, vypracovania potrebnej zmluvnej dokumentácie i vkladu do Katastra nehnuteľností.

Náklady na bývanie:

Dvaja dospelí a dve deti

FO – 65 €

Nájomné – 117 €

Elektrina – 30 €

Byt je možné kúpiť aj prostredníctvom financovania cez banku a s vybavením hypotekárneho úveru radi pomôžeme alebo poradíme.

Obhliadky:

tel: ... [Zobraziť telefón](#)

mail: ... [Zobraziť email](#)

[Zobraziť meno](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Správa predajcovi:

Dobrý deň, kontaktujte ma, prosím, ohľadom informácií o ponúkaných nehnuteľnostiach.

Vaše kontaktné údaje:

Meno a priezvisko *

Telefón *

Email *

[Ošetrovať správu](#)

Súhlasím so všetkými obchodnými podmienkami a vyhlasujem, že som sa oboznámil/a s podmienkami a podmienkami zmluvy.

Ďalšie inzeráty predajcu



182 000 €

Trnava

3 izb. 72.86 m² Komplexná rekonštrukcia

[Zobraziť všetky](#)



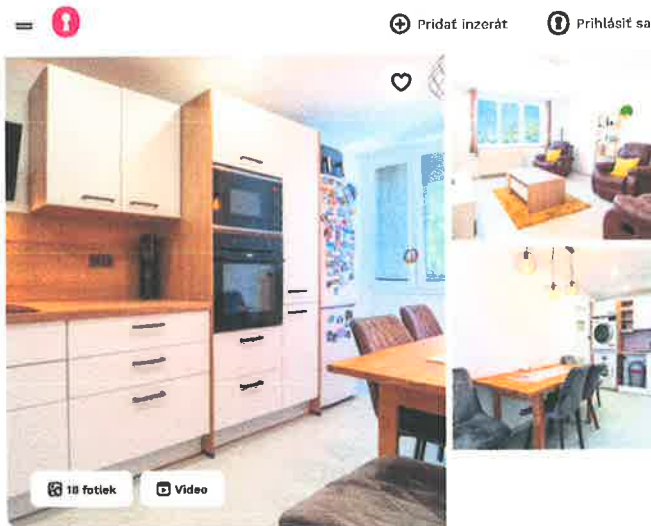
319 900 €

Okružná ulica, Trnava

Priestor 93.49 m² Vo vý



Objavte viac z ponuky nehnuteľností



← Všetky 3 izbové byty, Trnava, Predaj

REZERVOVANÉ ! KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÝ 3i BYT, PREDNÁDRAŽIE

📍 Jána Bottu, Trnava, okres Trnava

🏠 3 izbový byt 📏 64 m² 🏠 Kompletná rekonštrukcia

185 000 €

≈ 908,35 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

- Bytový dom je zateplený s novou strechou
- Rekonštrukcia bytu s výmerou 63 m² prebehla od A po Z
- Vymenené boli všetky rozvody (elektrina, voda), nové podlahy, stierky, vkusné interiérové dvere aj vstupné bezpečnostné dvere.
- Srdcom bytu je dizajnová kuchyňa na mieru, ktorá je nielen krásna, ale aj praktická
- Moderná kúpeľňa ponúka priestranlý sprchový kút a samostatné WC pridáva komfort každodennému životu.

Lokalita:

Prednádražie je známe kompletnou občianskou vybavenosťou, nájdete tu obchody, banky, školy, škôlky, fitness centrum, kaviarne aj reštaurácie. Milovníkov prírody poteší blízkosť Kamenného mlyna, kam si môžete zájsť na prechádzku, bicykel alebo dobrý obed.

Výhody v skratke:

- 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii
- kvalitné materiály, kuchyňa na mieru
- výborná dispozícia, samostatné WC
- top lokalita hneď pri OC MAX
- kompletná infraštruktúra v pešej dostupnosti
- len 10 minút od centra
- blízko prírody a rekreačných možností

Byt pôsobí ešte krajšie neživo ako na fotkách, prídte sa presvedčiť na vlastné oči. Takéto ponuky sa dlho na trhu neohrejú. Stačí sa len nastáňovať!

Cena nehnuteľnosti je 185 000,- €, vrátane právneho a hypotekárneho servisu.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

[Zobrazíť menej](#)

➕ Pridať inzerát

👤 Prihlásiť sa

3 izbový byt na predaj

📏 Plocha bytu: 64 m²

🏠 Kompletná rekonštrukcia

🏠 Podlažie: 3/3

📅 Rok výstavby: 1966

👤 Zmiešaná

📋 Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Umiestnenie: Posledné podlažie
- Vlastníctvo: Osobné
- Plyn: Nedostupné
- Telekomunikácie: Optická sieť
- Zariadenie: Zariadené kompletne

Všetky novostavby na jednom mieste

📍 [Zobrazíť na mape](#)

Popis nehnuteľnosti

Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite Prednádražie, hneď pri OC MAX! Hľadáte bývanie, kde sa spája štýl, kvalita a výborná poloha? Máme pre vás niečo výnimočné!

Predstavujeme vám kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý vás očarí nielen svojím moderným prevedením, ale aj vynikajúcou lokalitou v obľúbenom Prednádraží, len pár krokov od OC MAX a 10 minút od centra mesta.

Technické parametre:

09080 ...

[Zobrazíť číslo](#)

Alebo

E-mail

Obhliad...

Dobrý deň, kontaktujte ma, prosím, ohľadom

[Odoslať správu](#)

Beáta Peterková
Fabová
Zafir reality s. r. o.

📍 [Nahlasíť ponuku](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napísať správu](#)



Lokalita



Predávajúci

osobou

Beáta Peterková Fabová

[Profil realitného makléra](#)

Telefónne číslo:

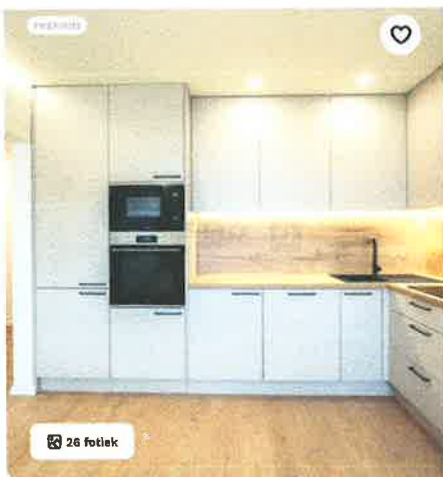
09080 ... [Zobrazíť číslo](#)

Zafir reality s.r.o

Vladimíra Clementisa 13
Trnava

[Profil realitnej kancelárie](#)



[+ Pridať inzerát](#)[i Prihlásiť sa](#)

3 izbový byt na predaj

Plocha bytu: 61 m²

Kompletná rekonštrukcia

Podlažie: 2/3

Rok výstavby: 1980

Panelová

Energetický certifikát: B

Vlastnosti nehnuteľnosti

• Plocha balkóna:	6,2 m ²	• Plocha pivnice:	1,5 m ²
• Zastavaná plocha:	53,2 m ²		

Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobrazíť na mape](#)

← [Všetky 3 izbové byty, Trnava, Predaj](#)

GESTTO | 3-IZBOVÝ BYT | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | BALKÓN

[Zelenečská ulica, Trnava, okres Trnava](#)

[3 izbový byt](#) [61 m²](#) [Kompletná rekonštrukcia](#)

179 900 €

2.954,02 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

+4219

Zobrazíť číslo

Alebo

E-mail [Obhliad...](#)

Dobrý deň, kontaktujte ma, prosím, ohľadom

[Odoslať správu](#)

Peter Kopčo
GESTTO s.r.o.

[Nahlásiť poruku](#)

Popis nehnuteľnosti

V zastúpení majiteľa nehnuteľnosti Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na Zelenečskej ulici v Trnave. Kompletné zrekonštruovaná nehnuteľnosť o celkovej výmere úžitkovej plochy 60,90 m² (53,20 m² – podlahová plocha bytu, 6,20 m² balkón, cca 1,50 m² pivnica) je situovaná na ideálnom 2/3 p. v rámci panelového bytového domu s vymenenou strechou, fasádou a zatepleným obvodovým plášťom (bytový dom nemá výťah).

Dispozícia :

- vstupná predsieň s dlhým ostením pre uloženie vstavanej skrine
- bytové jadro pozostáva z kúpeľne (sprchovací kút) spojenej s WC

-priestranná obývacia miestnosť s kuchynskou časťou a jedálenským kútom, výstup na balkón (orientácia západ)
-dve samostatné a nepriechodné spálne (západ a východ)

Stav & rekonštrukcia:

- plastové okná a vnútorné žalúzia
- vymenené rozvody vody, odpadu, nové radiátory s termohlavicami, nové medené rozvody elektriny menené od rozvádzača, inštalované oproti revíznej správe s prúdovým chráničom, ističová skrinka s legendou, nové vypínače a zásuvky značky Legrand, v každej miestnosti prívod DSL káblu (internet, TV), bodové svietidlá, predpríprava na klimatizáciu
- vyrovnaná podlaha, nové plávajúce podlahy (hr. 8mm, PARKETT MANN) + podlahové lišty
- stierky, penetračné nátery, 3x biele maľovky, sadrokartónové podhlady ideálne bez zvukovú a tepelnú izoláciu, v kúpeľni sadrokartón GKBI (s odolnosťou proti vlhkosti)
- v rámci kúpeľne a WC nanovo vymurované jadro, inštalácia odvetrávania, nové dlažby, obklady, sanita, predpríprava na práčku
- toaleta so zabudovaným predstenovým splachovacím systémom
- nová, na mieru robená kuchynská linka so systémom bezúchytového otvárania a tichého uzatvárania (od stolára), sklokeramická varná doska zn. Electrolux, teplovzdušná rúra zn. Electrolux, filtračný vstavaný digestor zn. Franke, predpríprava na vstavanú umývačku riadu, vstavaná mikrovlnná rúra, granitový drez zn. Franke, predpríprava na vstavanú chladničku s mrazničkou, pracovná doska je osvetlená LED páskom
- nové interiérové dvere s obložkami, nové vstupné bezpečnostné a protipožiarné dvere so zvukovou izoláciou so zárubňami
- pôvodne 2-izbový byt bol počas rekonštrukcie dispozične zmenený na 3-izbový byt
- fotky sú ilustračné (na byte prebieha rekonštrukcia), byt bude však prerobený do štandardu ako vidíte na fotkách

Zelenečská ulica sa nachádza v lichej a vyhľadávanej lokalite Trnave, v blízkosti centra mesta, čo zaručuje skvelú dostupnosť všetkých potrebných služieb a vybavenosti. V okolí nájdete množstvo obchodov, škôl, škôlok a zdravotných zariadení. Ulica je dobre napojená na dopravnú infraštruktúru, čo zabezpečuje jednoduchý prístup na hlavné cestné ťahy. Prijemné a pokojné prostredie je ideálne pre rodiny, ale aj pre jednotlivcov hľadajúcich komfortné bývanie s blízkosťou všetkého, čo Trnava ponúka.

Kontakt: Peter Kopčo ... [Zobrazíť telefón](#)

[Zobrazíť menej](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napísať správu](#)



Lokalita

